

PERSBERICHT

HB CAPITAL VERKOOPT DISTRIBUTIECENTRUM RAAMSDONKSVEER

AMSTERDAM, 11 augustus 2017 – Investeringsmaatschappij HB Capital heeft het distributiecentrum in Raamsdonksveer verkocht aan Intervest Offices & Warehouses. Deze transactie betekent de eerste verkoop van logistiek vastgoed in de portefeuille van HB Capital. Het distributiecentrum heeft een oppervlakte van 20.500 m² en is langjarig verhuurd aan woon- en decoratie retailer Leen Bakker. Intervest verwerft hiermee de tweede logistieke site in Nederland. De verkoop omvat een investeringsvolume van ruim EUR 14 miljoen met een bruto-aanvangsrendement van 7,2 procent.

Jean-Paul Sols, CEO Intervest, zegt over de aankoop: “Met deze tweede strategische aankoop van logistiek vastgoed in Nederland zet Intervest de ambitie voort om te groeien binnen een straal van 150 kilometer rond Antwerpen in zowel België, Nederland als Duitsland. De acquisitie van dit moderne distributiecentrum in de logistieke hotspot Noord-Brabant is een toekomstzekere investering met een cashflow op lange termijn.”



Distributiecentrum Raamsdonksveer, Zalmweg 37

Hotspot locatie

Het object is in 2010 built-to-suit gerealiseerd voor Leen Bakker die vanuit deze locatie de winkelbevoorrading in de Benelux en de e-commerce distributie verzorgt. Het logistieke complex is



P E R S B E R I C H T

optimaal gelegen met een goede ontsluiting via de A27 (Breda-Almere) en de A59 (Moerdijk-Den Bosch) en een directe verbinding met de havens van Rotterdam en Antwerpen. Retailorganisatie Leen Bakker, tot voor kort onderdeel van Blokker Holding, is onlangs verkocht aan investeringsmaatschappij Gilde Equity Management.

HB Capital is in deze transactie begeleid door juridisch adviseur Loyens&Loeff en vastgoedadviseur CBRE. DLA Piper was juridisch adviseur van Intervest.

//EINDE BERICHT

NOOT VOOR DE REDACTIE

Over HB Capital

HB Capital is de investeringsmaatschappij van de familie Blokker die zich richt op directe en indirecte investeringen in ondernemingen en in vastgoed. De vastgoedinvesteringen van HB Capital hebben een internationale focus waarbij er in Europa (waaronder Nederland, België en Duitsland) direct geïnvesteerd wordt en indirect in Noord-Amerika. De portefeuille omvat vooral winkelvastgoed en distributiecentra.

Over Intervest Offices & Warehouses nv

Intervest werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Nederland en Duitsland komen eveneens in aanmerking. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat 'beyond real estate' met het aanbieden van 'turnkey solutions': een totaaloplossing op maat van en met de klant, gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Syrinx pr & communicatie | Ingrid Wallisch | +31 6 20112058 | ingrid@syrinxpr.nl