



Feestelijke start herontwikkeling winkelcentrum Colmschate

Eigenaar HB Capital, ontwikkelaar DVP Planontwikkeling en de gemeente Deventer geven op woensdag 1 maart het feestelijke startsein voor de herontwikkeling en uitbreiding van winkelcentrum Colmschate in Deventer.

De vernieuwing van winkelcentrum Colmschate (ca. 10.000 m²) is gericht op tot stand brengen van een betere samenhang in het winkelgebied, het vernieuwen van de verschijningsvorm en het optimaliseren van het winkelaanbod. Het winkelcentrum wordt met circa 3.000 m² uitgebreid. Naast de vergroting van Jumbo en Albert Heijn is er extra ruimte voor zittende ondernemers en nieuwe formules. Met straks 45 à 50 huurders in het centrum ontstaat een divers aanbod van voorzieningen, winkels, speciaalzaken en horeca. Tevens wordt de openbare ruimte vernieuwd, verdwijnt het tankstation en worden de parkeerterreinen verbeterd en uitgebreid tot circa 550 gratis parkeerplaatsen.

Richard Dallinga (managing director real estate HB Capital): "Met de vernieuwing willen we maximaal inspelen op de dagelijkse behoefte van de huidige bezoekers en vaste klanten, maar juist ook aantrekkelijk zijn voor nieuwe bezoekers. Wij investeren graag in de kwaliteit van Colmschate."

Richard Reulink (directeur DVP Planontwikkeling): "Het is fantastisch dat het ons gelukt is samen met de eigenaar, de gemeente en de ondernemers een haalbaar plan te maken en nu ook zichtbaar te starten met een prachtige kwaliteitsverbetering. Ons doel is een compleet, compact en comfortabel winkelcentrum."

Wethouder Robin Hartogh Heys: "Er is veel draagvlak onder alle betrokkenen voor de vernieuwing. Het is prachtige en een lang gekoesterde ontwikkeling. Alle betrokkenen zijn blij dat er nu eindelijk wat gebeurt en de ontwikkeling past ook uitstekend bij ons detailhandelsbeleid."

Het ontwerp is van Buro van der Goes. De aannemer is PHB Deventer. De herontwikkeling en uitbreidingsplannen worden gefaseerd uitgevoerd en zijn naar verwachting eind 2018 gereed. Gedurende de gehele bouwperiode blijven de winkels open en bereikbaar voor het publiek.

HB Capital, de investeringsmaatschappij van de familie Blokker, heeft een vastgoedportefeuille met vooral winkelcentra, binnenstedelijke winkellocaties en distributiecentra in Nederland en België. HB Capital investeert naast vastgoed ook wereldwijd in private en public equity en heeft de ambitie om haar vastgoedportefeuille in Europa en Amerika verder uit te breiden.

Noot voor de redactie, niet bestemd voor publicatie

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met de heer Richard Reulink van DVP Planontwikkeling op telefoonnummer 088 01 06 838.

DVP Planontwikkeling B.V.

Prinses Alexialaan 6

2496 XA DEN HAAG

T: 088 01 06 838

E: rre@dvp.nl

I: www.dvp-planontwikkeling.nl